

PROVISIONSFREI: 18-1.000 m² - Büroflächen am Baden Airpark - flexibel teilbar



Montreal Avenue D 425
77836 Rheinmünster

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 1.000,00 m²
Miete pro m²: 5,00 EUR

Scout-ID: 80737932



Ihr Ansprechpartner:

Ettlin Immobilien GmbH & Co.KG
Herr Martin Szabadi

E-Mail: martin.szabadi@ettlin.de

Tel: +49 7243 107135

Mobil: +49 173 7179572

Web: <http://www.gewerbepark-albtal.de>

Nebenkosten:	1,50 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	18,00 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	2 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1964
Etage(n):	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	153,00 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Strom:	11,00 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Wärme:	114,00 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kautions:	3 Monatswarmmieten zzgl. MwSt

PROVISIONSFREI: 18-1.000 m² - Büroflächen am Baden Airpark - flexibel teilbar



Montreal Avenue D 425

77836 Rheinmünster

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 1.000,00 m²
Miete pro m²: 5,00 EUR

Objektbeschreibung:

Helle und freundliche Erdgeschoss - Büroflächen, flexibel teilbar zw.18-1.000 m² Nutzfläche am Baden Airpark, zentrale Lage in Flughafennähe. Datenverkabelung nach Mieterwunsch. Die Anmietung von zusätzlichen Archiv/ Lagerflächen im Gebäude ist möglich. Stellplätze direkt am Gebäude können angemietet werden.

Ausstattung:

Die Büroräume werden durch eine Ölzentralheizung beheizt. Fenster mit Isolierverglasung und Rolläden - Fußböden mit Teppichbelag. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Änderung der Raumaufteilung ist möglich.

Lage:

Mit dem Baden-Airpark ist ein moderner Wirtschaftsstandort im Herzen Europas entstanden, auf dem ein ganzheitlicher Ansatz zur Wirtschaftsentwicklung und Industrieansiedlung verfolgt wird: Internationaler Flughafen, Gewerbepark und Freizeitanlagen ergänzen sich zu einem attraktiven Standort für Unternehmen aus den verschiedensten Branchen. Der vielseitige Gewerbe- und Dienstleistungspark mit integriertem Verkehrsflughafen bietet exzellenten Voraussetzungen für unternehmerische Pläne. Mit dem fortschreitenden Ausbau des Flughafens entwickelt sich auch der Gewerbepark stetig weiter und zahlreiche Firmenneuan siedlungen aus allen Branchen prägen inzwischen das Bild rund um die reinen Flugbetriebsflächen.

Sonstiges:

provisionsfreie Vermietung durch den Eigentümer.



Ansicht



Übersicht 2

PROVISIONSFREI: 18-1.000 m² - Büroflächen am Baden Airpark - flexibel teilbar



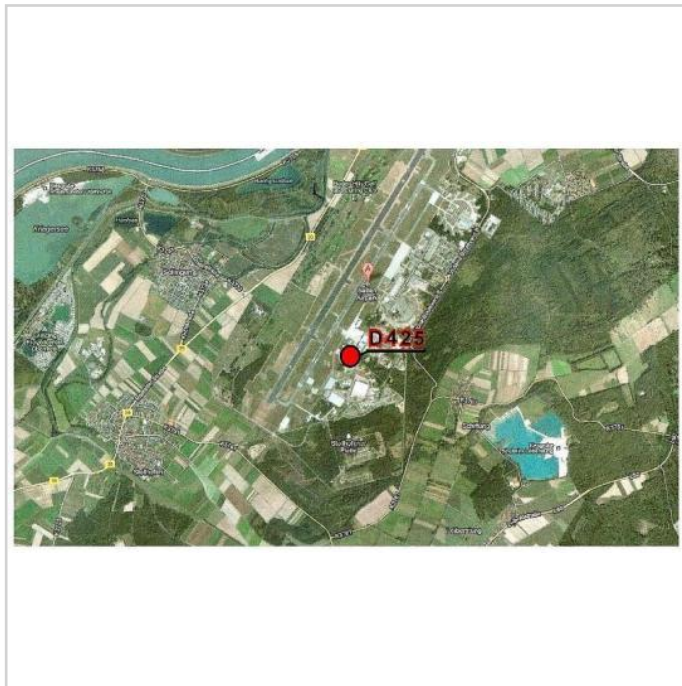
Montreal Avenue D 425

77836 Rheinmünster

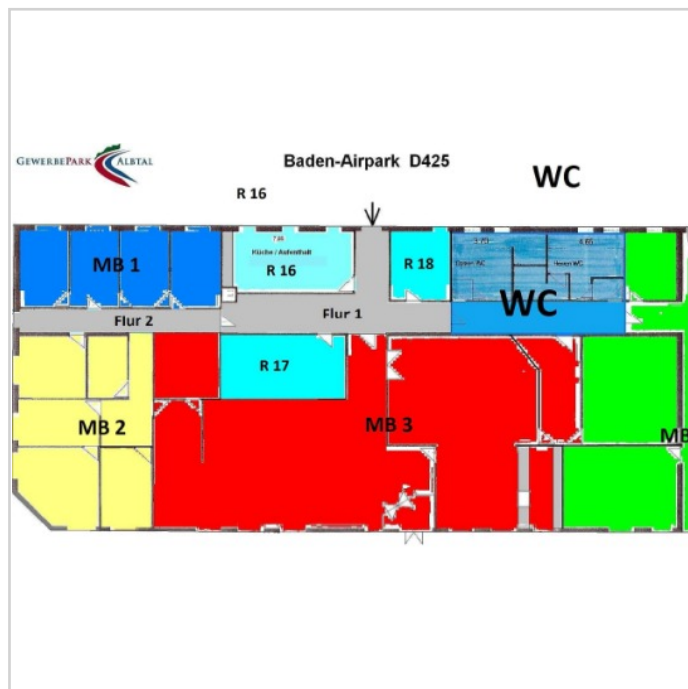
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 1.000,00 m²
Miete pro m²: 5,00 EUR



Ansicht



Übersicht 1



Grundriss

PROVISIONSFREI: 18-1.000 m² - Büroflächen am Baden Airpark - flexibel teilbar



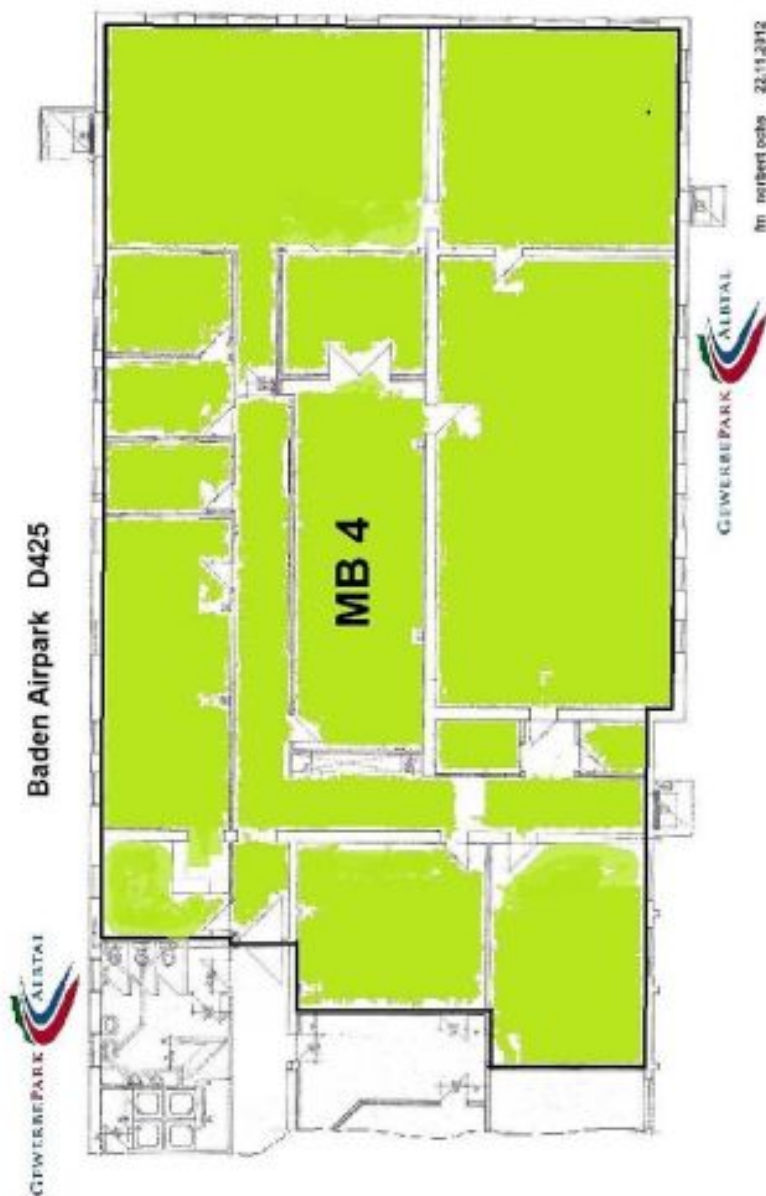
Montreal Avenue D 425

77836 Rheinmünster

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**

Büro-/Praxisfläche: **1.000,00 m²**

Miete pro m²: **5,00 EUR**



Grundriss D425 - ME 4

PROVISIONSFREI: 18-1.000 m² - Büroflächen am Baden Airpark - flexibel teilbar



Montreal Avenue D 425

77836 Rheinmünster

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 1.000,00 m²

Miete pro m²: 5,00 EUR

